



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 22.05.2026. 08:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 2680

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7302/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 89 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                            | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                                                             | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 633/23                        | STAMBENA ZGRADA PRILAZ VLADISLAVA BRAJKOVIĆA BR. 2, 4, 6, 8 |          |     | 1068 |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                     |          |     | 1068 |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                | Primjedba |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      | Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-12474/2018                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| 3.1  | ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu Prilaz Vladislava Brajkovića br. 2, 4, 6, 8, površine 1068 čm. sagrađenu na zkčbr. 633/23 priloženo Odobrenje za upotrebu Grada Zagreba, Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj, Broj: UP/I-05/41-10-8590/4-1975 od 07.11.1975. |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 89.  | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)<br>Dvoiposobni stan br. 41 na III (trećem) katu sa 66,47 čm, IV (četvrto) stubište, Prilaz Vladislava Brajkovića br. 2 kao poseban dio zkčbr. 633/23 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi<br>DUPIN JASMINA, OIB: 22123034634, PRILAZ VLADISLAVA BRAJKOVIĆA 2, 10000 ZAGREB |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                   | Iznos        | Primjedba             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| 18.  | Na suvlasnički dio: 89                                                                                                                                                                                                                          |              |                       |
| 18.1 | Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-12474/2018<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR BR. 160/00805 30.09.1997, na nekretnine u iznosu od 85.211,28 KN. za korist:<br>KONČAR-FINANCIJSKA AGENCIJA D.D., FALLEROVO ŠETALIŠTE 22, 10000 ZAGREB | 85.211,28 KN | vezano uz B 89 (89.1) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 435786/2026

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 2680

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: 39801261b4c01f2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.